

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe  
majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

**Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia** - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Martinom Vavřínekom - generálnym riaditeľom  
IČO: 00626031  
IČ DPH: SK2021125821  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**INTERAUDIT UNIVERZAL, s.r.o.**

sídlo: Sabinovská 3, 080 01 Prešov  
zastúpený: konateľom Ing. Štefanom Fabianom, PhD.,  
IČO: 31 711 359  
DIČ DPH: SK2020520689  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka 2446/P

(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I

### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:

#### parcely

registra „C“ par. č. 2715/4 - zastavené plochy a nádvorcia výmera 491 m<sup>2</sup> LV č. 5274 1/1 podiel

#### stavby

administratívna budova, predajne súpisné č. 5049 na parcele č. 2715/4 LV č. 6714 2/3 podiel

2. Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 5274 a 6714 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prešove, odbor katastrálny.

## **ČI. II**

### **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 154/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen dňa 05.08.2014 predstavuje hodnotu 180 000 € (stoosemdesiatisíc EUR).
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 180 000,- €, slovom stoosemdesiatisíc EUR, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 1. článku II.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 180 000,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od schválenia Ministerstva financií Slovenskej republiky. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim.

## **ČI. III**

### **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu. Preberajúci vyhlasuje, že preberá zmluvné vzťahy, ktoré boli uzatvorené medzi odovzdávajúcim a Ing. Mularčíkom Miroslavom – MOVYROB, Železničarska 4, Prešov, IČO: 10739254 za obvyklých podmienok.

## **ČI. IV**

### **Vyhlásenie kupujúceho a účel**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľností a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu na plnenie svojich podnikateľských aktivít.

## **ČI. V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške 180 000,- € za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

**Čl. VI**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Prešove, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci bezprostredne po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

**Čl. VII**  
**Prehlásenie zmluvných strán**

- a) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- b) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe preberacieho protokolu do piatich dní o povolení nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do dňa odovzdania nehnuteľnosti je odovzdávajúci povinný zabezpečiť riadnu správu nehnuteľností a vypratať odovzdávané priestory.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Prešove, odbor katastrálny.
5. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. V prípade nenadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu je predávajúci v lehote 10 dní povinný vrátiť zaplatenú dohodnutú zmluvnú cenu.

7. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V ....., dňa

.....  
Slovenská agentúra životného prostredia  
Ing. Martin Vavřínek  
generálny riaditeľ

.....  
INTERAUDIT UNIVERZAL, s.r.o.  
Ing. Štefan Fabian, PhD.  
konateľ spoločnosti