

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe  
majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

**Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia** - štátna  
príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa  
1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových  
pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia  
ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Martinom Vavřínekom - generálnym riaditeľom  
IČO: 00626031  
IČ DPH: SK2021125821  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

### **VirCom, s.r.o.**

sídlo: Hlavná 25, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Vladimír Gronský - konateľ  
IČO: 46196820  
IČ DPH: SK2023292777  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 28296/T

(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I

### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území  
Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to:

#### **parcely**

registra „C“ par. č. 4153 - zastavené plochy a nádvorcia 200m<sup>2</sup> LV 5382  
registra „C“ par. č. 4154 - zastavené plochy a nádvorcia 319m<sup>2</sup> LV 5382

#### **stavby**

administratívna budova súpisné č. 1047 na parcele č. 4153 LV 5382

2. Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 5382 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trnave, odbor katastrálny.

## **Čl. II Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 361/2013 vypracovaného Ing. Štefanom Pastierovičom, bytom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica dňa 09.12.2013 predstavuje hodnotu 163.000,-€ (jedenstošesťdesiattritisíc EUR).
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 91.200,-€, slovom deväťdesiatjedentisícdivesto eur, ktorá bola stanovená na základe cenových ponúk v opakovanom osobitnom ponukovom konaní v zmysle ustanovení § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 91 200,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od schválenia Ministerstva financií Slovenskej republiky. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim.

## **Čl. III Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.

## **Čl. IV Vyhlásenie kupujúceho a účel**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľností a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu na bývanie.

## **Čl. V Odstúpenie od zmluvy**

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške 91 200,-€ za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

## **Čl. VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Trnave, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

## **Čl. VII**

### **Prehlásenie zmluvných strán**

- a) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- b) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Trnave, odbor katastrálny.
5. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V ....., dňa

.....  
Slovenská agentúra životného prostredia  
Ing. Martin Vavřínek  
generálny riaditeľ

.....  
VirCom, s.r.o.  
Ing. Vladimír Gronský  
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5382 ako stavba súpis. č. 1047 (admin. budova) situovaná na pozemku parcela registra C parcelné číslo 4153 a pozemky parcela registra C parcelné číslo 4153 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup> a parcela registra C parcelné číslo 4154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m<sup>2</sup>, vrátane plotu bočného záhradného, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej agentúry životného prostredia, so sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti VirCom, s. r. o., so sídlom: Hlavná 25, 917 01 Trnava, IČO: 46 196 820.

V Bratislave 14.05.2015

K spisu číslo: MF/12715/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho